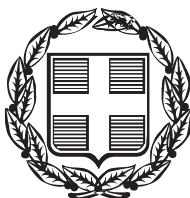




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 702**

24 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.1065025/6970/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΑΓΟΜΑΝΔΡΑ» Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/79. Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθ. 1078204/927/0006Α/6-8-1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.2399/96, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

8. Το αριθ. 28975/31-07-97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 01-9-97 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571 τ. Β΄/21-4-2000) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

10. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1/9/1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την με αριθ. πρωτ. 1043053/483/Α0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622Β/10.5.00) απόφαση του Υφυπουργού περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την από 27-3-1996 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Λαγομάνδρα» Νικητής του Δήμου Σιθωνίας.

13. Το από Φεβρουάριο 1996 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από 1 πινακίδα που συντάχθηκε από τον Καλογιάννη Δημήτριο Πολ. Μηχ. και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Μουχτή Σουλτάνα εργ. της Δ.Τ.Υ. ΝΧ στις 27-3-1996 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία

από τον Δ/ντή Δ/νσεως Τεχν. Υπηρ. Χαλκ/κής, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

14. Το με αριθμό Φ.544.5/321/96/ΣΧ.721/30-5-1996 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27-3-1996 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λαγομάνδρα» Νικήτης, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο 96 σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε 1 πινακίδα που συντάχθηκε από τον Καλογιάννη Δημήτριο Πολ. Μηχανικό και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Μουχτή Σουλτάνα εργ. της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκ/κής στις 27-3-1996 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δ/ντή Δ/νσεως Τεχ. Υπηρ. Χαλ/κής, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3,.......12, 13.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3',.......12', 13'.

Καθορίζει ζώνη παραλίας 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του 2344/1940.

Εντός της ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Ο καθορισμός του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κ.λ.π.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημ. Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και παλαιού Αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του ΠΔ. 284/88. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κΛ.π. στη θέση «Λαγομάντρα» Νικήτης προ της ιδιοκτησίας Οικονόμου Νικολάου.

Πολύγυρος 27.3.1996 Οι υπογράφοντες

1. Καμπούρης Ιωάννης προϊστάμενος Κτημ. Υπηρ. ως Πρόεδρος.

2. Πάσχος Νικόλαος Πολ. Μηχ. Προϊστάμενος Τ.ΥΔ.Κ. Χαλκιδικής.

3. Κουφογιάννης Κλεάνθης Σημαιοφόρος Λ/Σ ως Μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του ΠΔ. 284/88 και της με αριθ. 99/25-1-93 απόφασης Νομάρχου Χαλκιδικής μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 27-3-1996 ύστερα από την 5/625/15-3-96 πρόσκληση του Προέδρου.

Αφού Λάβαμε υπόψη

1. Την από 15-3-96 Αίτηση του Οικονόμου Νίκου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας κλ.π. στην περιοχή αυτή.

2. Το Τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 1996 από τον Καλογιάννη Δημήτριο Πολιτικό Μηχανικό σε 1 πινακίδα και με κλίμακα 1:500 ,ελέχθηκε στις 27-3-96 από την υπάλληλο τηςΔ.Τ.Υ Ν. Χαλκιδικής Μουχτή Σουλτάνα και θεωρήθηκε στις 27-3-96 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις Διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και την σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των άλλων συναφών στοιχείων ,δηλ. την μορφολογία της περιοχής την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,..., 12, 13 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3',...,12', 13' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ως άνω.

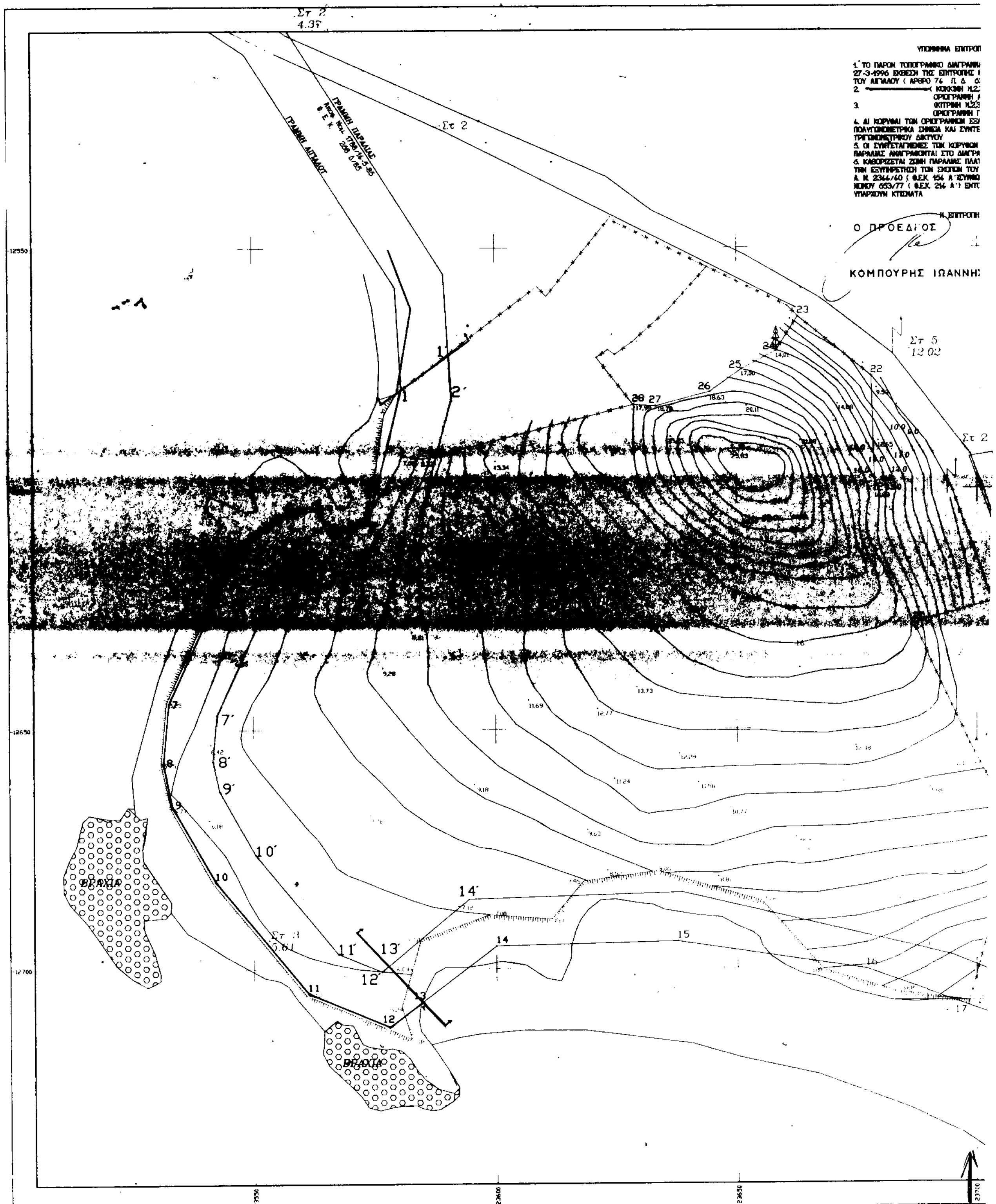
2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αγιαλός.

3. Καθορίζει ζώνη παραλίας 10,0 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του 2344/1940.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα Μέλη
ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΣΧΟΣ


Στ 2
4.37
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Στ 2
27-3-1996 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗ
Στ 5
12.02
Στ 3
5.61
ΒΡΑΧΙΑ
ΒΡΑΧΙΑ

ΙΤΡΟΠΗΣ

ΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ
ΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
Δ. 636/77)
Η 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
ΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
1΄,2΄,3΄,4΄,5΄,6΄,7΄,8΄,9΄,10΄,11΄,12΄,13΄
ΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Ν ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΕΡΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ

ΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΜΟΡΦΗ ΠΙΝΑΚΑ
Σ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ
Ν ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΠΑΡΑΓ. 1 ΤΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ
) ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΔΕΝ

ΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΝΗΣ

1. ΚΟΧΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΕΑΝ.
ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΟΣ Λ.Σ

2. ΠΑΣΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΣΤΑΣΕΩΝ

	X	Ψ
Τ 44	23002,24	-11918,16
Τ 50	23648,76	-12592,41
Τ 52	23836,00	-12931,53
Στ 1	23591,716	-12613,597
Στ 2	23559,301	-12501,829
Στ 3	23553,150	-12694,011
Στ 4	23737,069	-12730,723
Στ 5	23685,785	-12571,089

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
1	23580.68	-12579.30
2	23573.86	-12607.15
3	23565.97	-12609.35
4	23563.17	-12604.18
5	23556.78	-12605.47
6	23547.00	-12612.67
7	23532.69	-12644.41
8	23531.54	-12657.16
9	23533.57	-12666.47
10	23542.13	-12681.81
11	23561.13	-12705.11
12	23577.89	-12712.08
13	23584.81	-12706.83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
1΄	23590.46	-12572.32
2΄	23591.00	-12581.35
3΄	23582.07	-12615.25
4΄	23560.97	-12621.12
5΄	23558.52	-12616.61
6΄	23555.04	-12619.17
7΄	23542.50	-12646.98
8΄	23541.64	-12656.52
9΄	23543.03	-12662.89
10΄	23550.44	-12676.17
11΄	23567.29	-12696.84
12΄	23576.33	-12700.60
13΄	23577.76	-12699.40

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΓΟΜΑΝΤΡΑ ΝΙΚΗΤΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΙΚΗΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ :ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00 μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ. ΔΙΚΤΥΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ : 40 15΄ – 0 15΄
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

-0-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56429

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 1996

ΗΛΕΧΘΗ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΔΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 27 – 3 – 1996

Ε. ΝΟΥΧΑΣ

Στ 2
19
18
17
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Στ 1 78

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικόν κενόν στο σχεδιάγραμμα έγινε ουσ. κατά ποσοστό 4/ %

ΠΥΡΓΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΡΑ
ΜΕΓΑΛΟ ΒΟΥΝΟ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΙΚΗΤΗΣ
ΧΛΙΑΔΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΣΤΡΙ
ΛΙΒΑΡΙ
ΠΟΡΤΑΡΗ ΤΡΥΠΑ
ΚΟΒΙΟΥ
ΚΑΛΟΓΡΙΑ
ΦΤΕΡΩΤΗ
ΚΕΡΑΤΟ
ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΗ
ΕΛΙΑ
ΛΑΓΟΜΑΝΤΡΑ
ΘΕΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Αριθ. 2367 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Λεωνιδίου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α), άρθρο 1 παρ. Γ.6

3. Το Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ) όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 174 του Π.Δ. 14-7/27-7-99 (ΦΕΚ 580 Δ).

4. Την υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ070-17/471/οικ. 1728/31-5-01 πρόταση της Γ.Γ.Α. - ΥΠΠΟ και τα συνημμένα σχέδια.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β).

6. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00 & 547/7-3-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Το Πρακτικό 7/2-8-2001 - θέμα 7ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

8. Την υπ' αριθμ. 2626/15-12-2000 βεβαίωση της Δ/νσης Υποδομών του Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο γήπεδο, που απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό σχέδιο, θεωρημένο από την Γ.Γ.Α., που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Λεωνιδίου & εντός ορίων εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Λεωνιδίου, εμβαδού 16.620,11 Μ2. ιδιοκτησίας Δήμου Λεωνιδίου, τους κάτωθι όρους δόμησης για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%

2. Μέγιστο συντελεστή δόμησης 0,20

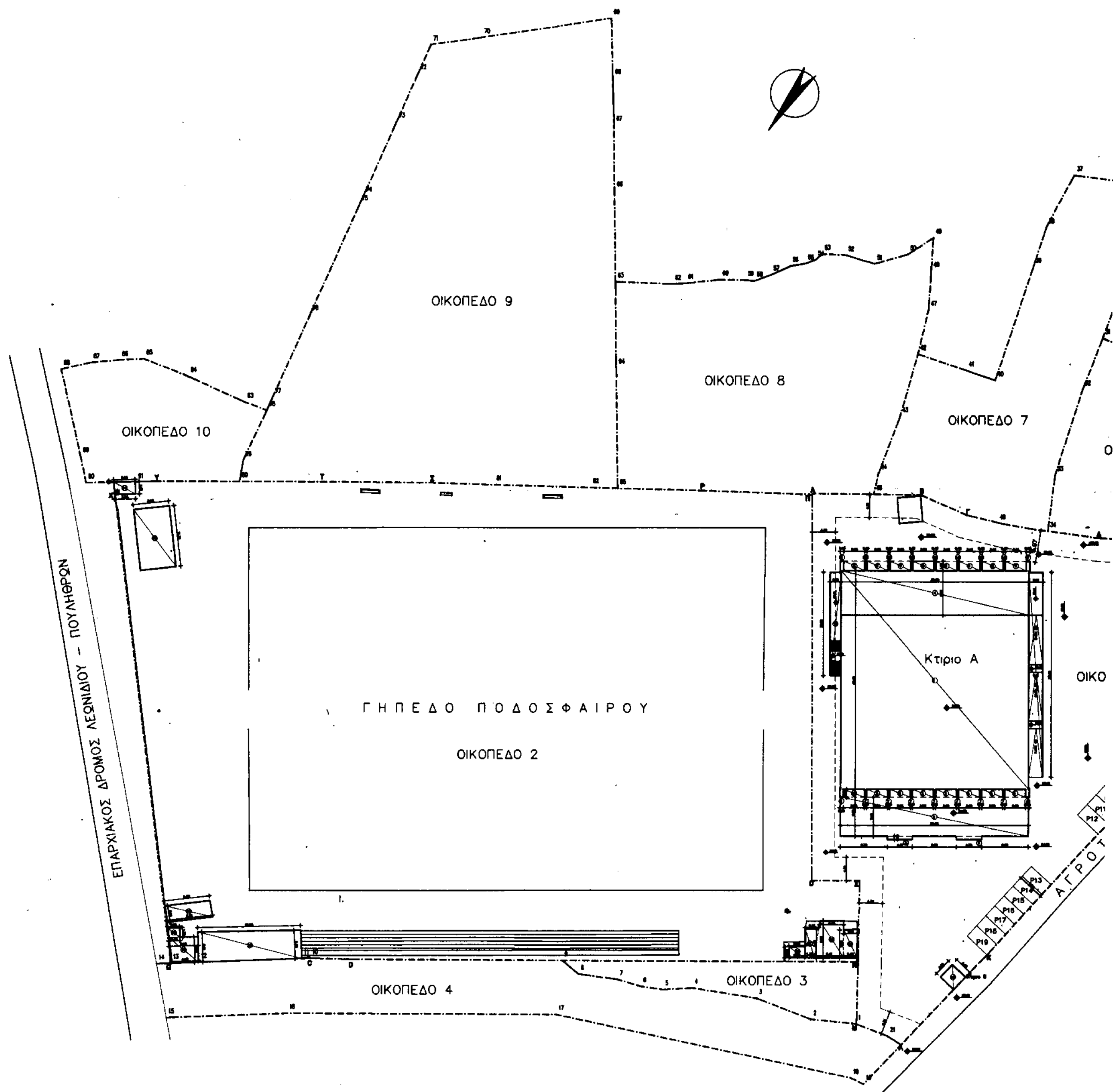
3. Μέγιστο ύψος 15,00 μ.

4. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου 4.00 μ. και από τον αγροτικό δρόμο 5,00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τον Νομάρχη Αρκαδίας Την απόφαση αυτή συνοδεύουν τα θεωρημένα από την Γ.Γ.Α, σχέδια.

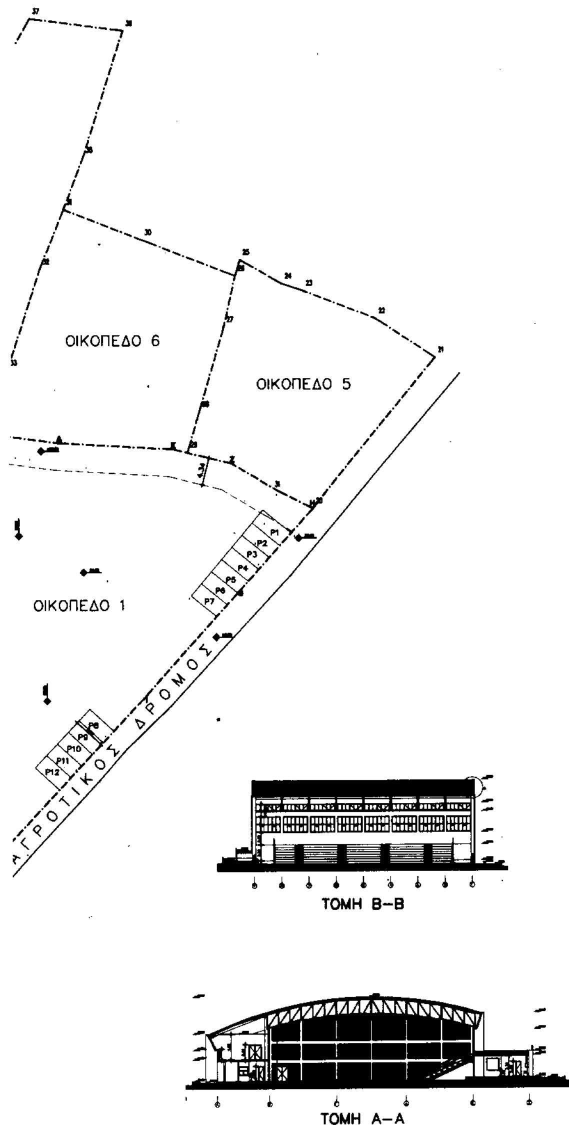
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Αυγούστου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 8
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 10
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2
Κτιριο Α
ΟΙΚΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ – ΠΟΥΛΗΘΡΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3
ΑΓΡΟΤ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ισχουν α. Ν.1577/85 (ΓΟΚ 85)
β. Π.Δ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538Δ') αρθρο 9
γ. Π.Δ. 24/31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ')

Β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εοικ.1 = 5593,40 Μ2 (Η επιφανεια θεωρηθηκε δεδομενη απο το τοπογραφικο διαγραμμα της υπηρεσιας)
Εοικ.2 = 11026,71 Μ2
Εοικ .= Εοικ.1+Εοικ.2 = 5593,40+11026,71 = 16620,11 Μ2

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
Ε1 = 35.00 Χ 40,60 = 1421,00 Μ2
Ε2 = 35,00 Χ 7,25 = 253,75 Μ2
Ε3 = 4,70 Χ 0,60 = 2,82 Μ2
Ε4 = 35,00 Χ 8,25 = 288,75 Μ2
Ε5 = 3,90 Χ 1,50 = 5,85 Μ2
Ε6 = 0,65 Χ 1,50 = 0,98 Μ2
Ε7 = 0,40 Χ 1,50 = 0,60 Μ2
Ε8 = 3,90 Χ 1,80 = 7,02 Μ2
Ε9 = 0,65 Χ 1,80 = 1,17 Μ2
Ε10= 0,40 Χ 1,80 = 0,72 Μ2
Ε11= 2,10 Χ 19,20 = 40,32 Μ2
Ε12= 2,65 Χ 38,10 =100,97 Μ2
Ε13= 3,20 Χ 3,40 = 10,88 Μ2
Ε14= $\frac{3,88 + 3,84}{2}$ Χ 2,31 = 8,92 Μ2
Ε15= 6,52 Χ 11,35 = 74,00 Μ2
Ε16= $\frac{8,22 + 8,36}{2}$ Χ 3,03 = 25,12 Μ2
Ε17= $\frac{2,16 + 2,05}{2}$ Χ 1,79 = 3,77 Μ2
Ε18= $\frac{5,28 + 4,88}{2}$ Χ 4,75 = 24,13 Μ2
Ε19= $\frac{5,61 + 5,33}{2}$ Χ 18,79 = 102,78 Μ2
Ε20= $\frac{2,95 + 2,98}{2}$ Χ 2,02 = 5,99 Μ2
Ε21= $\frac{1,78 + 2,48}{2}$ Χ 5,40 = 11,50 Μ2
Ε22= $\frac{4,45 + 5,41}{2}$ Χ 6,90 = 34,02 Μ2
Ε23= $\frac{2,51 + 2,45}{2}$ Χ 5,24 = 12,99 Μ2

Δ.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ 85

Δ1. ΚΑΛΥΨΗ
Ε πραγματοποιουμενη = Ε1+Ε2+2Ε3+2Ε6+8Ε5+7Ε7+2Ε9+
+8Ε8+7Ε10+Ε11+Ε12+Ε13=
=1421,00+253,75+(2Χ2,82)+(2Χ0,98)+
+(8Χ5,85)+(7Χ0,60)+(2Χ1,17)+
+(8Χ7,02)+(7Χ0,72)+40,32+100,97+10,8
+10,88 = 1949,06 Μ2

Ε υπαρχουσα = Ε14+Ε15+Ε16+Ε17+Ε18+Ε19+Ε20+Ε21+Ε22+Ε23=
= 8,92+74,00+25,12+3,77+24,13+102,78+5,99+
+11,50+34,02+12,99 = 303,22 Μ2

ΣΕ καλυψης =1949,06+303,22 = 2252,28 Μ2

Πραγματοποιουμενο ποσοστο καλυψης = $\frac{2252,28}{16.620,11}$ =13,55%

Δ.2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (Σ.Δ.)
Ε Πραγματοποιουμενη = Ε1+Ε2+2Ε3+2Ε6+8Ε5+7Ε7+Ε4+2Ε9+
+7Ε10+Ε11+Ε12+Ε13=
=1421,00+253,75+(2Χ2,83)+(2Χ0,98)+
+(8Χ5,85)+(7Χ0,60)+288,75+(2Χ1,17)+
+(7+0,72)+40,32+100,97+10,88=2181,65Μ2

Ε υπαρχουσα = Ε14+Ε15+Ε16+Ε17+Ε18+Ε19+Ε20+Ε21+Ε22+Ε23=
= 8,92+74,00+25,12+3,77+24,13+102,78+5,99+
+11,50+34,02+12,99 = 303,22 Μ2

ΣΕ = 2181,65+303,22 = 2484,87 Μ2

Πραγματοποιουμενος Σ.Δ. = $\frac{2484,87}{16.620,11}$ =0,15

Δ.3. ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (Σ.Ο.)
Πραγματοποιουμενος ογκος = {(Ε1−Ε4) x [$\frac{(2x10,8)+13,40}{3}$] } +
+[(Ε2+2Ε3+2Ε6+8Ε5+7Ε7) Χ 4,15] +
+[(Ε4+8Ε8+2Ε9+7Ε10)Χ $\frac{7,50+10,80}{2}$]+
(Ε11Χ $\frac{3,40}{2}$) + (Ε12Χ $\frac{3,40+0,70}{2}$) +
(Ε13Χ3,00)=
={(1421,00−288,75)Χ[$\frac{(2Χ10,80)+13,40}{3}$] }+
+{[253,75+(2Χ2,82)+(2Χ0,98)(8Χ5,85)+
+(7Χ0,60)]Χ4,15}+{[288,75+8Χ7,02)+
+(2Χ1,17)+(7Χ0,72)]Χ $\frac{7,50+10,80}{2}$ }+
+(40,32Χ $\frac{3,40}{2}$)+(100,97Χ $\frac{3,40+0,70}{2}$)+
+(10,80Χ3,00)=
=(1132,25Χ11,67)+312,35Χ4,15)+
+(352,29Χ9,15)+(40,32Χ1,70)+
+(100,97Χ2,05)+(10,88Χ3,00)=18.041,24 Μ3

Πραγματοποιημενος ογκος = (Ε14+Ε15+Ε16+Ε17+Ε18+Ε19+Ε20+Ε21+
+Ε22+Ε23)Χ3,00=
= (8,92+74,00+25,12+3,77+24,13+102,78+5,99+
+11,50+34,02+12,99)Χ3,00 =
= 303,22 Χ3,00 = 909,66 Μ3

Σ Ογκου = 18.041,24+909,66 = 18950,90 Μ3

Πραγματοποιουμενος Σ.Ο. = $\frac{18.950,90}{16.620,11}$ = 1,14

Δ.4. ΕΞΩΣΤΕΣ και Η/Χ
ΕΠραγματοποιουμενη = 8Ε8+8Ε5=(8Χ7,02)+(8Χ5,85)=102,96 Μ2

Πραγματ. ποσοστο επι εκμεταλευομενης επιφ. = $\frac{102,96}{2181,65}$ = 0,05%

Δ. ΥΨΟΣ
Πραγματοποιουμενος Η = 13,40 Μ

Δ.Β. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ min. πραγματοποιουμενη = 5,97 Μ
Δ επιτρεπομενη 15.00Μ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 10 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥΛΙΑ ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε=1/2 Σ(χι + χι+1)(ψι − ψι+1)

Ε = 654.65 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε=1/2 Σ(χι + χι+1)(ψι − ψι+1)

Ε = 4327.94 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 8 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΡΗΓΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε=1/2 Σ(χι + χι+1)(ψι − ψι+1),

Ε = 2232.32 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε=1/2 Σ(χι + χι+1)(ψι − ψι+1)

Ε = 1480.83 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΕΙΛΑΡΗ ΛΕΩΝΙΔΑ ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε=1/2 Σ(χι + χι+1)(ψι − ψι+1)

Ε = 1008.61 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α / Α	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ
ΠΡΟΣΩΠΟ	45.00 m	89.95 m
ΕΜΒΑΔΟΝ	4000.00 m2	16620.11 m2

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό καλύψεως 10%
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 m
3. Συντελεστής δομήσεως: 0.2
4. Απόσταση κτιρίου από τα όρια 15.00 m
5. Μέγιστος σ.ο. (συντελεστής κατ όγκον εκμεταλλύσεως) $4x0.2+\frac{2x0.2}{2}=1.00$

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2364/01 απόφαση
του Γραμ. Περ/ρειας Πελ/σου
ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

...ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ...ΛΕΩΝΙΔΑ ...ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
...ΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
[illegible]
...81 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΡΟΥΣΑΛΗ ΕΛΕΝΗΣ ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
[illegible]
$E=1/2\ \Sigma(X_n+X_{n+1})(Y_n-Y_{n+1})$
Ε = 858.85 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΟΥΡΝΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑ ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
[illegible]
$E=1/2\ \Sigma(X_n+X_{n+1})(Y_n-Y_{n+1})$
Ε = 1321.17 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
[illegible]
$E=1/2\ \Sigma(X_n+X_{n+1})(Y_n-Y_{n+1})$
Ε = 345.18 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
[illegible]
$E=1/2\ \Sigma(X_n+X_{n+1})(Y_n-Y_{n+1})$
Ε = 11026.71 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
[illegible]
$E=1/2\ \Sigma(X_n+X_{n+1})(Y_n-Y_{n+1})$
Ε = 5593.40 μ2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΛΕΩΝΙΔΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΖΑΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΙΑΝΤΟΣ 5 – 116.31– ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 9700368
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΡΓΑ ΕΠΕ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΣΣΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Σ & Κ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ ΑΕΤΙΔΕΩΝ 16 – 155.61 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 7771569
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΦΩΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ 7-9 – ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 3602694
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. ΚΩΣΤΑΣ ΖΑΧΑΡΙΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Π. ΝΤΟΥΜΟΣ– Δ. ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ– Θ. ΓΑΤΣΑΚΟΣ
ΚΑΝΑΡΗ 39 – 172.35 – ΔΑΦΝΗ – ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 9711453 – FAX. 9700471

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Α.Μ. 96236
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T01
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500	04/1999
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΖΑΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 32330 ΑΙΑΝΤΟΣ 5 - 116 31 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 9700368 - FAX: 9700369	